

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PROGETTO E QUADRO ECONOMICO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO MEPA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE, REPERIBILITÀ CALL CENTER E PRONTO INTERVENTO GAS H24 DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE GAS METANO GESTITA DALLA SGDS MULTISERVIZI SRL.

RIF. CIG 9564426E02

1 – PREMESSA

La Società SGDS Multiservizi S.r.l. è una Società uninominale soggetta al coordinamento e al controllo da parte del Comune di Porto San Giorgio. Nel 2005 il Comune di Porto San Giorgio ha affidato alla SGDS Multiservizi la gestione della Rete di distribuzione del gas metano di proprietà. La suddetta rete di distribuzione del gas metano serve tutto il territorio del Comune di Porto San Giorgio e il territorio della Località Salvano del Comune di Fermo.

L’appalto di cui si tratta ha per oggetto tutte le attività e prestazioni necessarie all’espletamento del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete, al Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento gas h24, alla esecuzione di lavori per la realizzazione di nuovi allacciamenti utenze e piccoli estendimenti di rete. L’obiettivo da perseguire nello svolgimento del Servizio e dei lavori dati appaltati è quello di assicurare alla comunità un Servizio di distribuzione gas continuo, sicuro ed efficiente.

Il Servizio appaltato viene suddiviso in quattro attività distinte:

- Lavori di manutenzione ordinaria, attivazione/disattivazione dei contatori delle utenze su richiesta della Stazione appaltante, controllo funzionale dell’impianto/punto di misura;
- Servizio di Reperibilità CALL CENTER h 24 e Pronto Intervento gas h 24;
- Lavori di realizzazione nuovi allacciamenti e spostamenti/modifiche impianto allaccio utenze;
- Lavori di piccola estensione e piccoli interventi di manutenzione straordinaria, nonché interventi a carattere di somma urgenza su reti di distribuzione del gas metano.

SGDS MULTISERVIZI S.r.l. – Cod. Fisc. e P.I. 01780530448 – REA n. 173042 – Capitale sociale € 10.400 i.v

La partecipazione alla gara di appalto prevede quali requisiti obbligatori il possesso di Sistema di Gestione della Qualità aziendale certificato ISO 9001/15 e l'attestato SOA per la categoria OG6 classe I. Ulteriori requisiti specifici sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di Gara.

Gli interventi saranno eseguiti dalla Ditta appaltatrice in base ai programmi di lavoro predisposti periodicamente dai tecnici della SGDS Multiservizi S.r.l.. I programmi di lavoro saranno predisposti allo scopo: di assicurare la continuità del Servizio gas e ottemperare alle richieste degli utenti finali; garantire l'esercizio continuo, affidabile, funzionale e in sicurezza della rete di distribuzione gas; rispettare le tempistiche previste dalle vigenti norme in materia emanate dall'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA).

La Ditta appaltatrice aggiudicataria sarà tenuta all'osservanza delle procedure di sicurezza adottate da SGDS Multiservizi S.r.l..

Il Servizio oggetto dell'appalto non potrà essere sospeso o abbandonato, salvo casi di forza maggiore contemplati dalla normativa vigente ed immediatamente segnalati alla Stazione appaltante.

In caso di astensione dal lavoro del personale per sciopero, dovranno essere rispettate le norme contenute nella Legge 15 giugno 1990, n.146 e s.m.i., per l'esercizio del diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali.

In caso di abbandono o sospensione del Servizio in oggetto, per qualsivoglia causa, la SGDS Multiservizi S.r.l. potrà sostituire la Ditta appaltatrice aggiudicataria con la Ditta che, in sede di gara, è seconda in graduatoria, con conseguente addebito di tutte le spese sostenute.

2 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha durata di n. 24 (ventiquattro) mesi, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Contratto.

La Stazione appaltante, ai sensi del comma 5 dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, si riserva di ripetere l'affidamento dell'appalto in oggetto, dopo la scadenza del Contratto, al tempo strettamente necessario per la conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel Contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante.

Nei casi di scadenza o di rescissione o altra causa prevista dal Contratto o dalla legge, la Ditta appaltatrice è tenuta a continuare la gestione dei servizi alle condizioni previste e

indicate nel presente Capitolato e nel Contratto fino a quando non saranno espletate tutte le operazioni necessarie per il subentro nel Servizio di un nuovo gestore.

3 – STIMA DELL'APPALTO

Il valore complessivo presunto dell'Appalto, redatto sulla scorta della media degli anni precedenti, è pari a € 245.598,76 oltre Iva. Il valore d'appalto si suddivide tra quattro categorie di attività:

1. Conduzione e manutenzione ordinaria della rete;
2. Servizio Reperibilità e Pronto Intervento gas h24;
3. Nuovi allacci, spostamenti e modifiche allacci gas;
4. Lavori di piccola estensione e manutenzione straordinaria della rete.

I lavori affidati saranno remunerati mediante l'applicazione del ribasso percentuale unico offerto dalla Ditta appaltatrice e applicato a tutte le voci dell'Elenco Prezzi Unitari contenute nell'Allegato IV al Capitolato Speciale d'Appalto. In fase di offerta si intendono esclusi dalla proposta di ribasso i prezzi indicati per il Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento gas, nonché gli oneri per la sicurezza valutati dalla Stazione appaltante.

All'importo contrattuale derivante dall'applicazione del ribasso offerto al prezzo a base d'asta sarà aggiunta l'IVA nella misura di Legge.

Durante il periodo di vigenza del Contratto la percentuale di ribasso offerta e aggiudicata in fase di gara rimarrà fissa e invariabile.

4 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Si procederà attraverso procedura negoziata da espletare sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), mediante richiesta di offerta aperta agli operatori presenti nell'elenco del bando "Lavori di manutenzione – idraulici, marittimi e reti gas – OG6", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, da esperire secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera b) del Codice.

In caso di parità di offerta economica, concorrerà alla formulazione della graduatoria il possesso delle seguenti certificazioni in ordine decrescente ed esclusivo:

1. UNI ISO 45001:2018 - Sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro;
2. UNI ISO 14001:2015 - Sistema di gestione ambientale;
3. D.Lgs. 231/01 - Modello organizzativo e gestionale dell'azienda.

Si riporta di seguito il Quadro Economico Generale dell'Appalto:

Quadro Economico Generale

Descrizione	Importo a base d'asta	Importo non soggetto a ribasso	Importo appalto
- Costi relativi all'espletamento del Servizio			
a1) Servizio di reperibilità CALL CENTER e Pronto Intervento gas		€ 49.280,00	€ 49.280,00
Importo per l'esecuzione dei lavori e delle opere connessi ai Servizi di Pronto Intervento gas, manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di distribuzione del gas metano	€ 83.586,87		€ 86.543,78
a2) Oneri di sicurezza – attuazione dei piani di sicurezza		€ 2.956,91	
Importo per l'esecuzione delle opere di investimento quali nuovi allacci, piccoli estendimenti di reti, ammodernamento rifacimento tratti tubazioni interrato o aeree	€ 100.560,36		€ 103.774,98
a3) Oneri di sicurezza – attuazione dei piani di sicurezza		€ 3.214,62	
- Somme a disposizione della Stazione appaltante			
b1) Imprevisti	€ 5.819,72	€ 180,28	€ 6.000,00
- Totale	€ 189.966,95	€ 55.631,81	€ 245.598,76
- IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22% sul totale			€ 54.031,73
IMPORTO COMPLESSIVO d'APPALTO			€ 299.630,49